

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтөбе қаласының бөлімі

Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыобинской области

09.11.2022 10:58

№ 22-0201-42339

ШАВЛЕТОВА АСЕМ КУДАЙБЕРГЕНОВНА, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью «Nursultan 7777 ясли-сад», Товарищество с ограниченной ответственностью «Nursultan 7777 ясли-сад» на основании приказа № 1 от 22.07.2022 года

УВЕДОМЛЕНИЕ о государственной регистрации

Отдел города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыобинской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Актыобинская, г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, д. 7Е, н.п. 1; с кадастровым номером 02:036:146:7880:1:75, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған штрих-код содержит данные, полученные из ГЕД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Тұрланов Нұрсұлтан Жұмажанович



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	Астана ауд.
Район в городе	р-н Астана
5. Мекен-жайы	Батыс-2 ш.а., 7Е ү., 1 т.е.бөл.
Адрес	мкр. Батыс-2, д. 7Е, н.п. 1
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:146:7880:1:75
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	205827
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша, төле, кіре беріс
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад, подвал, крыльцо
9. Қордың санаты	тұрғын емес, КПУ құрамында ЕО
Категория фонда	нежилой, ВО в составе МЖД

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2+подвал	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1535	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	117
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	13743	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	бетон
5. Жалпы алаңы	2821,6	12. Салынған жылы	т/б б/пактар
Общая площадь		Год постройки	2022
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002234613741

Паспорт
Паспорт составлен

01.12.2022

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы /подпись) Жалинов Дархан Маратович



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
подвал						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Полтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

көлемін өзгерту туралы 01.12.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади от 01.12.2022 г., 2022 года постройки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля					
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

көлемін өзгерту туралы 01.12.2022 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об
изменении площади от 01.12.2022 г., 2022 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

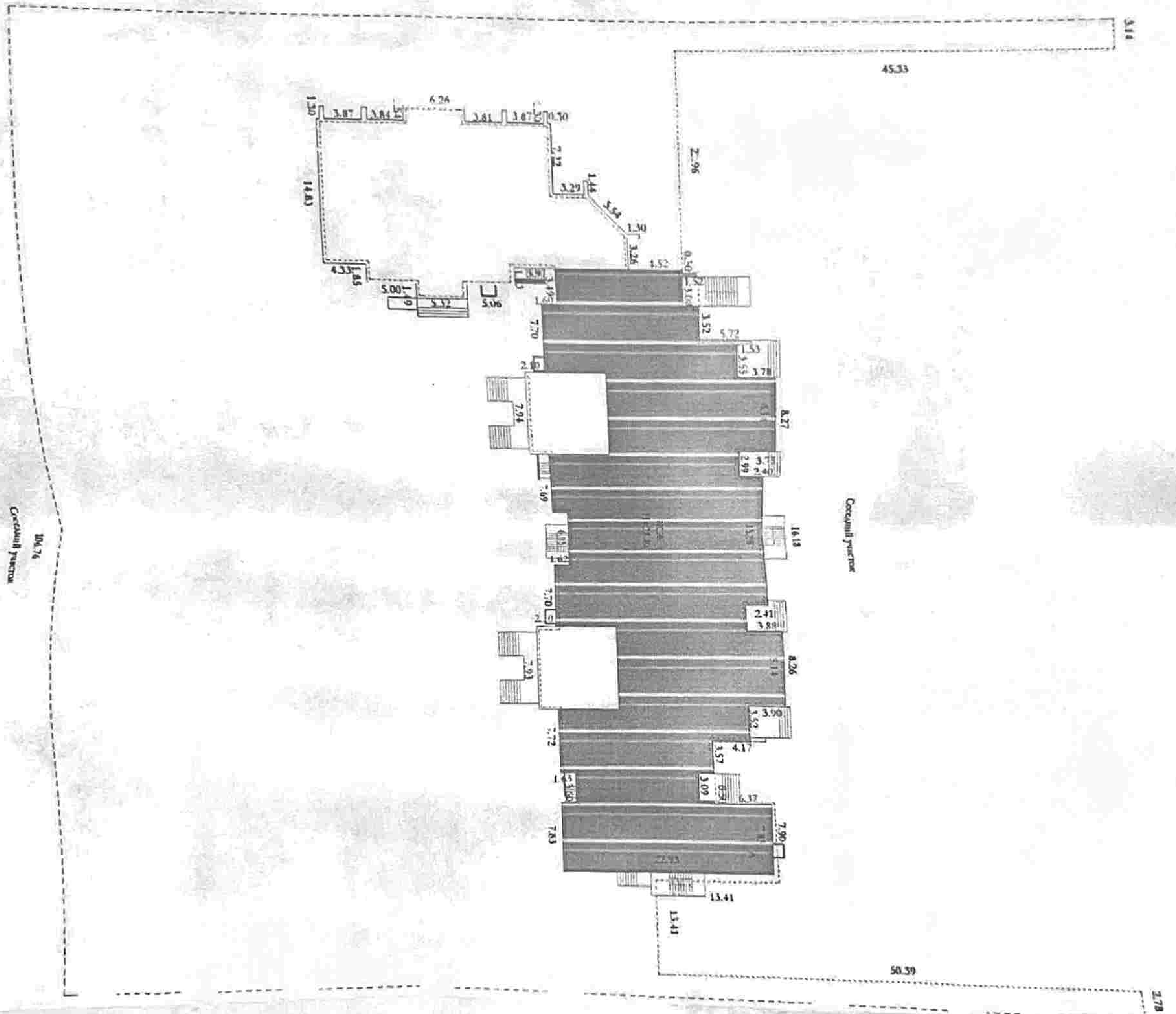
Жер бағытын өзгертіп қужаттар бойынша / По земельным документам		Шынайы пайдаланып бойынша / По фактически используемому		Барлығы / всего		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь							
						Бағка ла салулар мен құрылыс астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями	Жабдықтаған аудандар / Оборудованиенные площадки				Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения			
										Бағка ла астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями	Бағка ла астыла / под строениями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Колемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %						
					іргітас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	бала бақша	1535,0	10131,0		т/б блоктар ж/б блоктар	Силикатты кірпіш	т/б плиталар ж/б плитты;		бетон	пластик
	детекіс сәл								бетон	пластик
	толе	1159,1	3612,0		т/б блоктар ж/б блоктар	т/б блоктар ж/б блоктар	т/б плиталар ж/б плитты;		бетон	пластик
	по рзал				ж/б блоктар	ж/б блоктар			бетон	пластик
	кіре беріс				т/б блоктар ж/б блоктар					
	крыльцо									

Орындалған маман(дар) Мирамбекұлы Ануар Бөлім басшысының орынбасары Дүйсенов А.Б.
Выполнил(и) специалист(ы) (Г.А.Э. , қолы / Ф.И.О. (подпись)) Зам. руководителем отдела (Т.А.Э. , қолы / Ф.И.О. , подпись)
01.12.2022 ж. жағдайына құрастырылған

Соседний участок
113.99

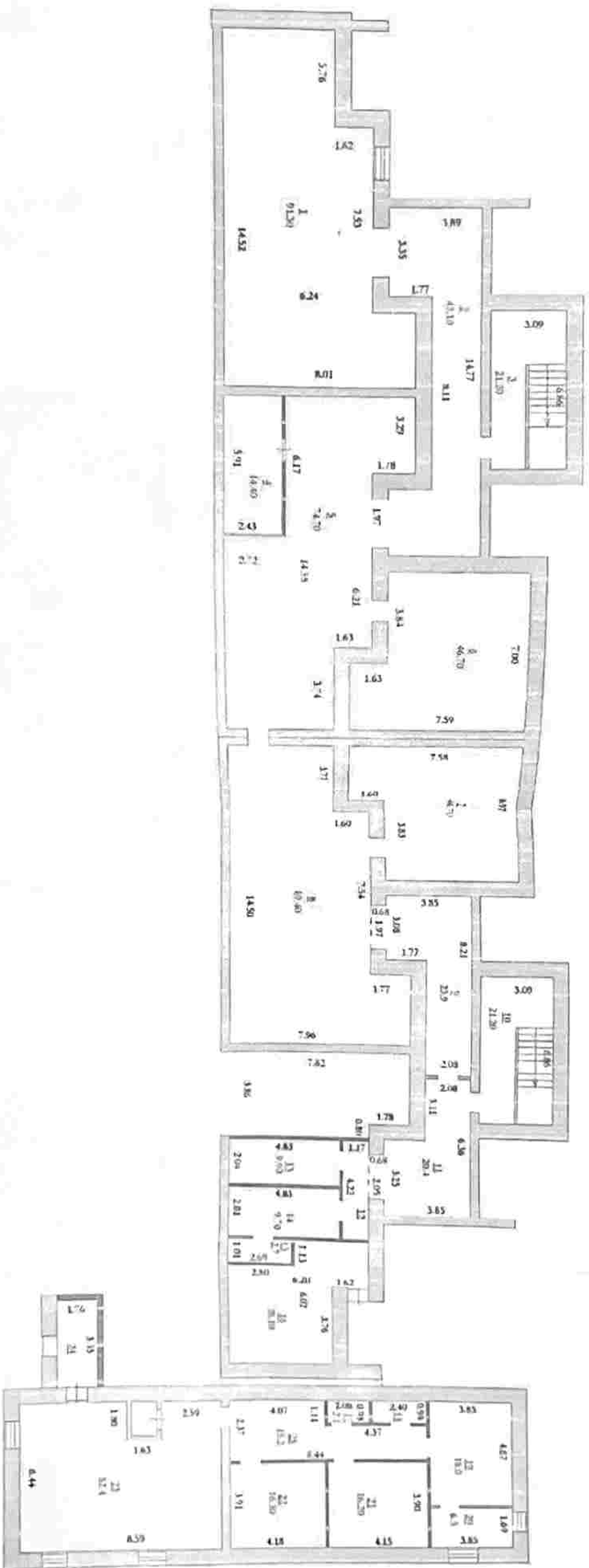


Соседний участок

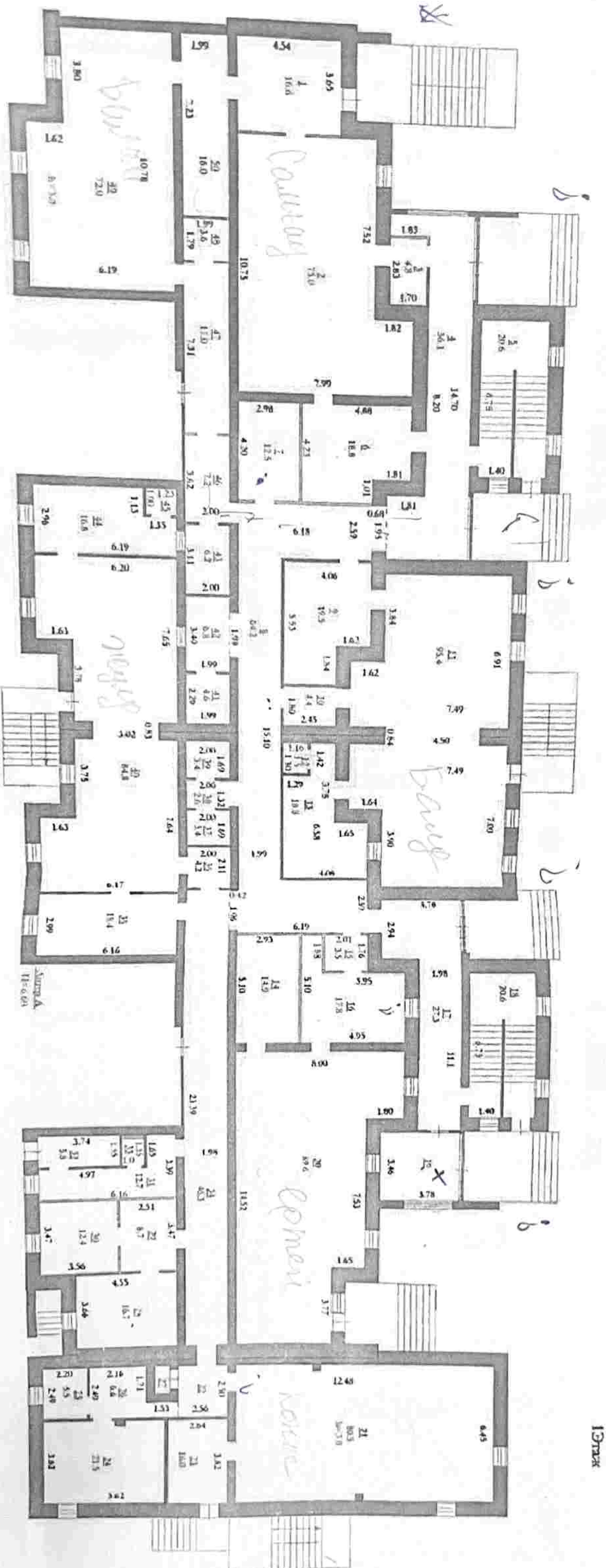
113.77
Соседний участок

Дом 76
Соседний участок

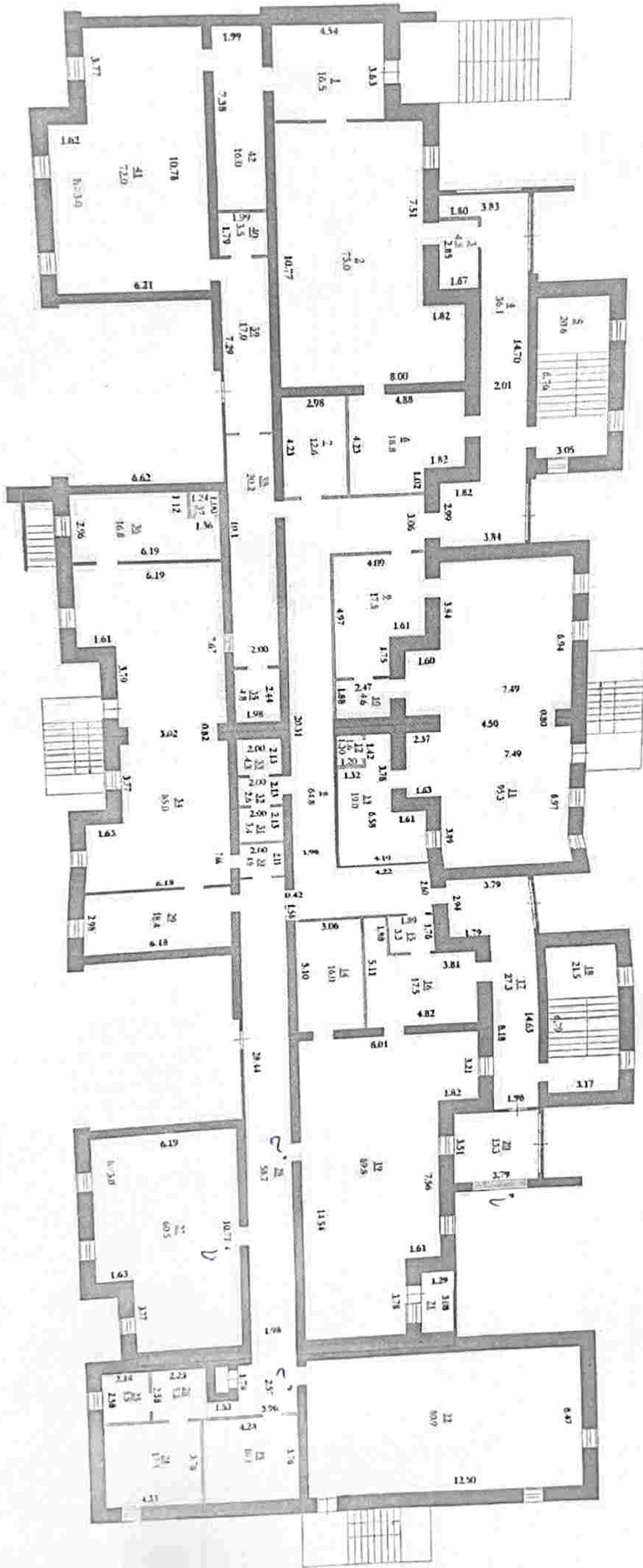
ПОЯС



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Пол	кв. м	100
2	Стены	кв. м	100
3	Потолок	кв. м	100
4	Двери	шт.	10
5	Окна	шт.	10
6	Санитарно-технические помещения	кв. м	100
7	Вспомогательные помещения	кв. м	100
8	Итого	кв. м	100



13mk



ЖЫЛЖЫМАЙТЫШ МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі одземі бойынша алан (кв.м.) өңін ішінде.

[illegible]

Орindaган маман(лар)
Выполнител(и) специлист(ы)

01.12.2022

Миңамбаевұлы Ануар

Бөлім басшысының орынбасары
Зам. Руководителю отдела

Дүйсенов А.Б.

ЖЫЛЖЫГАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІГЕ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф-2)

[illegible]



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы Ақтөбе
Область Актюбинская

2. Ауданы Ақтөбе қ.
Район г. Ақтөбе

3. Қаласы (кенті, елді мекені) Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт): г. Ақтөбе

4. Қаладағы ауданы Астана ауд.
Район в городе р-н Астана

5. Мекен-жайы Батыс-2 ш.а., 7Е ү., 1 т.е.бөл.
Адрес мкр. Батыс-2, д. 7Е, и.п. 1

6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 02:036:146:7880:1:75

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық
сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических
характеристик объекта недвижимости:

бала бақша, толе / детский сад, подвал
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>1535,0</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>2821,6</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>2821,6</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>117/0</u> шт.

кабатты / кабат
этажность / этаж 2

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта жоспарлау. нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Перепланировка.

Берген күні / Дата выдачи: 01.12.2022 ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела Жалинов Дархан Маратович

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орынбасары / Зам. руководителя отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Дүйсенов А.Б.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мирамбекұлы Ануар

көрсетілген мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

